

पंचायत समिती, गंगाखेड (जि. परभणी)
नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०२०/प्र.क्र.२९/बांधकाम-४
५ वा मजला, २५ मर्झबान पथ, बांधकाम भवन
फोर्ट, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ००९
तारीख : ३० मे, २०२३

वाचा :-

- १) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, परभणी यांचे पत्र क्रमांक: जिपप/ तांशा-१/कावि/५५८/२०२२, दिनांक ०३ फेब्रुवारी, २०२०.
- २) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, परभणी यांचे पत्र क्रमांक: जिप/बांध/तांशा-१/कावि/१०१६/२०२०, दिनांक २८ फेब्रुवारी, २०२०.

प्रस्तावना :-

अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, परभणी यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक १ व २ येथील पत्रांन्चये पंचायत समिती, गंगाखेड (जि. परभणी) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. पंचायत समिती, गंगाखेड (जि. परभणी) येथील अस्तित्वातील इमारत १९६२ मध्ये बांधण्यात आलेली आहे. पंचायत समिती, गंगाखेड येथील इमारत मोडकळीस आलेली आसून वापरण्यास अपुरी पडत आहे. सदर इमारत जुनी, जीर्ण व धोकादायक झालेली आहे. त्यामुळे प्रशासकीय कामकाज व ग्रामस्थांची मोठ्या प्रमाणात गैरसोय होते. पंचायत समिती, गंगाखेड, (जि. परभणी) नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम गंगाखेड येथील बांधकाम भूमापन व उपविभाग क्रमांक २१७/ख व ४४० मधील जिल्हा परिषदेच्या ताब्यात असलेल्या १०३३.२८ चौ. मी. या मोकळ्या क्षेत्रावर करण्याचे प्रस्तावित आहे. सदरची जागा जिल्हा परिषदेच्या ताब्यात आहे. पंचायत समिती, गंगाखेड, जि.परभणी ही “ब” वर्ग दर्जाची असून त्यांनी १०३३.२८ चौ. मी. इतक्या क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, परभणी यांनी पंचायत समिती, गंगाखेड नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ सा. बां. प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांचे क्रमांक PBN(5)05/DRG NO. 01 या नमुना नकाशावर आधारित, सन २०१९-२० च्या दरसूचीवर आधारित रु.११३७.०० लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर

केले आहे. सदर अंदाजपत्रक हे कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, परभणी, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नांदेड व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नांदेड यांनी साक्षांकित केलेले आहे. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, परभणी यांनी प्रस्तावासोबत पंचायत समितीच्या ठरावाची प्रत, नमुना नकाशाची प्रत, लीड चार्ट, कॉरी चार्ट, ले-आऊट प्लॅन, साईट प्लॅन, स्थळ दर्शक नकाशा, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाचे फोटो इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, परभणी यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, पंचायत समिती, गंगाखेड (जि. परभणी) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.११३७.०० लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

पंचायत समिती, गंगाखेड (जि. परभणी) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रूपये ११,३७,००,०००/- (रूपये अकरा कोटी सदोतीस लक्ष फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटीच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापुर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहील.
२. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा. बां. मंडळ, मुंबई यांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तस्चे अग्निशमन यंत्रणेची मंजुरी घेणे बंधनकारक राहील.
३. पंचायत समिती, गंगाखेड (जि. परभणी) प्रशासकीय इमारतीकरिता शासन निर्णय, सा. बां. वि. क्र. सीएटी-१०९६/प्र.क्र.१७२/इमारती-२, दि.७.१.२००४ नुसार विहीत केलेल्या नोंदणीकृत फर्निचर/मॉड्युलर फर्निचर उत्पादक अथवा पुरवठादार/अंतर्गत सजावटकार यांच्याकडून विहीत कार्यपद्धती अनुसरुन फर्निचरचे काम करून घेणे बंधनकारक राहील.
४. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकाच्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
५. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डिंग संकल्पना अंमलात आणून, नैर्सर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःर्भरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.
६. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.

७. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
८. या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.
९. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलिंग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहील.
१०. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१/दि.१०.०९.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

०२. पंचायत समिती, गंगाखेड (जि. परभणी) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of Gangakhed P. S. Administrative Building Dist. Parbhani		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
(A)	Essential Items (Components)	
1	(a) Cost of Main Building	49724599.00
	(b) Rain / Roof Water Harvesting	1000000.00
	(c) Solar Roof Top	2500000.00
	(d) Ramp for Handicaps	100000.00
	(e) Furniture	2000000.00
	Sub Total (a+b+c+d+e)	55324599.00
2	Water Supply & Sanitary Works	5600000.00
3	Electrification	
	Internal 5% of (a)	2486230.00
	External L. S.	1000000.00
	Fire Fighting Arrangements etc.	100000.00
	Sub Total (A)	58910829.00
(B)	Miscellaneous Items	
	(i) Compound wall	4415699.00
	(ii) Internal Concrete Road	9738502.00
	(iii) Development of Ground	200000.00
	(iv) Parking	1500000.00
	(v) Pump House	1267135.00
	(vi) Bore well	178798.00
	(vii) Flag post	245762.00
	(viii) Retaining wall	200000.00
	(ix) Land Scaping	100000.00
	(x) Soil Investigation & Details Land Survey	100000.00
	(xi) CC Drains & C/D Works	6938212.00
	Sub Total (B)	24884108.00
(C)	Optional Items	
1	Underground water Tank for R/W Harvesting	1500000.00
2	Water main storage % Pump horse bore well	1267135.00
3	Air conditioning	300000.00
4	Security cabin	500000.00
5	External Toilets	100000.00
6	AB Room Area lighting pumps Generator	200000.00
7	CCTV	
	Sub Total (C)	4167135.00

General Abstract For Construction of Gangakhed P. S. Administrative Building Dist. Parbhani		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
	Project Cost(P) = (A) + (B) + (C)	87962072.00
(D)	Provisions	
	(i) Contingencies	200000.00
	(ii) GST 18 %	15833173.00
	(iii) Labour Insurance 1%	879621.00
	(iv) Price Escalation	8796207.00
	Sub Total (D)	25709001.00
	Total Cost Of Project (TPC)	113671073.00
	Says Rs. Lakhs	1137.00

०३. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात, टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहायक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहायक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०४. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ. क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि. क्र. १३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२३०५३०९७४९५३६७२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रशांत पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. मा. विधानसभा व विधानपरिषद सदस्य, विधानमंडळ, मुंबई.
२. अपर मुख्य सचिव, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
४. मा.मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.

६. विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
७. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, परभणी.
८. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, परभणी.
९. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, परभणी.
१०. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, परभणी.
११. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा परभणी.
१२. जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, परभणी.
१३. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
१४. उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
१५. सभापती, पंचायत समिती, गंगाखेड, (जि. परभणी).
१६. गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती गंगाखेड, जिल्हा परभणी.
१७. निवडनस्ती, कार्यासन बांध-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.